INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN TOTAL

CONTRATO

Objeto: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN LOS DOS CDI DE ARBOLETES ANTIOQUIA

IMFORME TECNICO

DICIEMBRE DE 2025

1.INTRODUCCION

El presente contrato tiene como objeto el mantenimiento y reparación en los cede de castillos de mis sueños y mis primeros pasos de Arboletes Antioquia**,** con el propósito de cumplir lo pactado mediante contrato.

Este mantenimiento y reparación se origina desde la necesidad de tener los CDI en unas condiciones óptimas para el funcionamiento de estas, para que en el momento de comenzar los encuentros sean de forma cómoda e idónea para cada uno de los beneficiarios y docentes que llevan a cabo sus actividades académicas, además de esto brindar la seguridad a cada una de las personas que asisten a los CDI

El presente informe tiene como finalidad documentar y evaluar las actividades realizadas durante la ejecución del contrato Interadministrativo cuyo objeto es **"**mantenimiento y reparaciones en los CDI de Arboletes Antioquia"

En cumplimiento de las responsabilidades asignadas en el marco del contrato de obra, se efectuó una supervisión técnica y administrativa a las intervenciones realizadas.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

INFORMMACION GENERAL

TIPO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN LOS DOS CDI DE ARBOLETES

OBJETO PRINCIPAL: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN LOS CDI DE CASTILLOS DE MIS SUÑO Y MIS PRIMEROS PASOS ARBOLETES ANTIOQUIA

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

MUNICIPIO: ARBOLETES

FICHA TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	
CONTRATANTE:	FUNDACION VIDA LUMAR
NIT	NIT. 900937529-0
CONTRATISTA:	RUBEN DARIO ZAPATA CASTRO
NIT	NIT 71986298
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN LOS DOS CDI DE ARBOLETES ANTIOQUIA
PLAZO:	VEINTI OCHO DIAS (10)
VALOR:	UN MILLON CIENTO OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS M.L. ($1.181.900)

5.**TABLA PRESUPUESTO CONTRACTUAL DEL PROYECTO**

MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS Y PINTURA DE LOS CDI CASTILLO DE MIS SUEÑOS Y MIS PRIMEROS PASOS	
1.00	**Aires Acondicionados.**
1.10	**Mantenimiento de aires acondicionados. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.**
1.11	**Mantenimientos de ventiladores en los repetido salones**
1.20	**Suministro, transporte e instalación de tubería de cobre de 3/8 para aires acondicionados.**
1.30	**Suministro, transporte e instalación de tubería de cobre de 5/8 para aires acondicionados.**
1.40	**Suministro, transporte e instalación de Rubatex 7/8x1/2 .**
1.60	**Suministro, transporte e instalación de cinta de vinilo.**
1.70	**Suministro, transporte e instalación de brekes de 20 amperios**
1.80	**Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea.**

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO
1. Cumplir con el objeto y el alcance del contrato.
2. Aportar para la ejecución de la obra todas las herramientas que sean necesarias para la correcta ejecución de la misma, reservándose el supervisor el derecho de fijar las cantidades y calidades mínimas de las mismas.
3. Cumplir con todas las normas de seguridad industrial y manejo ambiental vigentes y tramitar los permisos requeridos por las autoridades locales para el inicio y ejecución de los trabajos, si hay lugar a ello.
4. Cumplir con la garantía técnica mínima exigida para cada uno de los bienes adquiridos y suministrados, contada a partir de su recibo a satisfacción.
5. Garantizar la calidad de los bienes y servicios adquiridos.
6. Permitir que el supervisor del contrato verifique el desarrollo de las diferentes actividades para certificar los informes de ejecución.
7. Mantener durante la ejecución del contrato y con la dedicación exigida por la Entidad, el personal de obra necesario.
8. Contar con un programa de salud ocupacional y adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores.
9. Llevar un registro fotográfico que evidencie el transcurso de los trabajos. Este registro será revisado por el supervisor del contrato y será fundamento de la verificación de cumplimiento que éste lleve a cabo.
14. Aportar con cada acta de pago todos los documentos y soportes necesarios para tramitar el pago de acuerdo con la lista de chequeo o de requisitos que le suministre el supervisor del convenio del contrato.
17. Presentar periódicamente, como se establezca en los términos del contrato, las cuentas de pago, debidamente soportadas y aprobadas por el supervisor, para el pago

oportuno.
18. Acatar las órdenes que el supervisor imparta durante el desarrollo del contrato y que tengan motivación en el cumplimiento del objeto del mismo.
20. Mantener la reserva legal sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto.
21. Constituir y mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos aquí establecidos.
22. Asumir los costos de legalización, derivados del contrato.
23. Responder por el pago de tributos derivados de la relación contractual.
24. Cumplir a cabalidad con las condiciones y requerimientos técnicos establecidos en los documentos previos y la propuesta, garantizando la entrega y funcionalidad de la obra encomendada.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

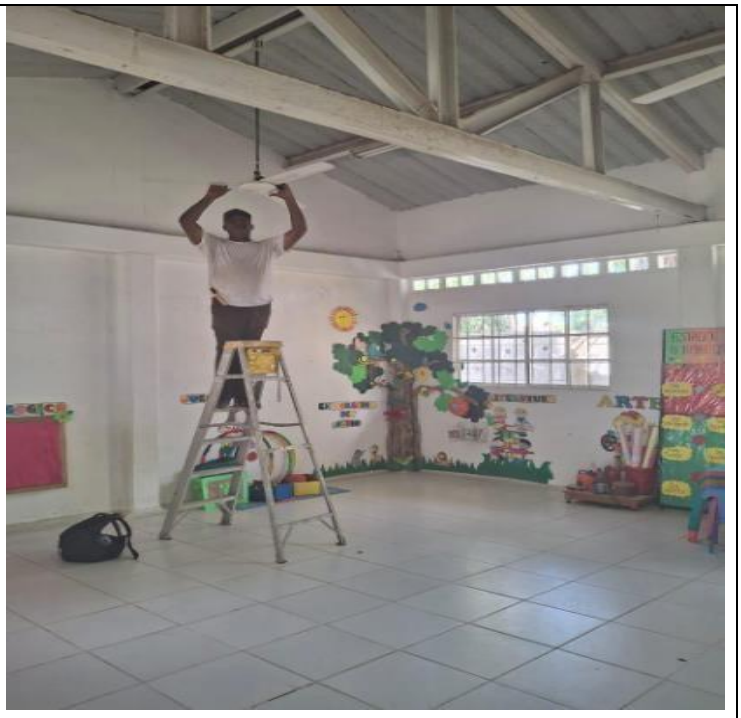
ASPECTOS GENERALES

La intervención en los CDI de mis primeros pasos y castillo de mi sueño de arboletes se realizaron en su totalidad las adecuaciones, se realizaron mantenimientos a los aires acondicionados seleccionados, se construyeron rejas de protección y se ejecutó pintura con resanes menores en las ares indicadas. En los dos CDI castillos de mis sueños y mis primeros pasos se realizó adecuación de la cocina, revisión adecuada que la cocina estuvieran en buen estados arreglos hidrosanitarios entre otros. Las actividades principales se describen a continuación:

- ✓ Mantenimientos de ventiladores en los respetivos salones

- ✓ Mantenimiento de aires acondicionados. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución
- ✓ Desmontaje y limpieza de filtros de aire
- ✓ Lavado de serpentines (evaporador y condensador)
- ✓ Limpieza de bandeja de drenaje y desagüe para evitar obstrucciones
- ✓ Retiro de polvo, suciedad y hongos acumulados en rejillas y carcasa
- ✓ Revisión de conexiones eléctricas y ajuste de tornillería.
- ✓ Revisión del estado del ventilador, motor y correas
- ✓ Suministro, transporte e instalación de tubería de cobre de 3/8 para aires acondicionados.
- ✓ Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea.
- ✓ Suministro, transporte e instalación de baldosa para piso. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

REGISTRO FOTOGRAFICO	**REGISTRO FOTOGRAFICO**

	
Mantenimiento de ventiladores en los salones de los CDI castillo de mis sueño	**Se realizaron los mantenimiento de ventiladores en los respetivos salones del CDI mis primeros pasos**
REGISTRO FOTOGRAFICO	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
	
Se realizaron arreglos de aires acondicionado en los CDI de las oficinas	

RUBEN DARIO ZAPATA CASTRO
Cc:71.986.298